



**LICENCIA DE PARCELACION URBANISTICA**

Nº de Expediente \_\_\_\_\_

N.R.E. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

D/Dña. \_\_\_\_\_, mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_  
provisto de D.N.I. número \_\_\_\_\_, con plena capacidad de obrar, en nombre propio, o en representación de \_\_\_\_\_  
con DNI/CIF \_\_\_\_\_

**EXPONE:**

**Primero.-** Que la finca sita en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m2 de superficie es propiedad de D. \_\_\_\_\_, según se acredita en la escritura publica otorgada ante el Notario de \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, e inscrita en el registro de la propiedad de Quintanar de la Orden, Tomo \_\_\_\_\_, Libro \_\_\_\_\_, Folio \_\_\_\_\_, Finca número \_\_\_\_\_

**Segundo.-** Acompaño junto a la solicitud de licencia de parcelación los siguientes documentos:

Memoria justificativa de las razones de la parcelación. En ella se describen las fincas afectadas por la parcelación, indicando, en su caso, las servidumbres y cargas que la graven y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose justificar que éstas resultan adecuadas para el uso que el planeamiento municipal les asigna y que, en su caso, son aptas para la edificación.

Planos de estado actual a escala, con indicación de cotas, superficies, linderos, edificaciones y arbolado existente y los usos de los terrenos.

Planos de parcelación a escala adecuada, en los que aparezca perfectamente identificadas cada una de las parcelas resultantes y las edificaciones situadas, en su caso, sobre ellas, para que pueda comprobarse que no quedan parcelas que no sean aprovechables urbanísticamente.

**Tercero.-** Que renuncia de manera expresa a las licencias vigentes otorgadas con anterioridad a la licencia de parcelación que se solicita, siempre que sean incompatibles con ella.

**Cuarto.-** \_\_\_\_\_

Por todo lo anteriormente expuesto,

**SOLICITA:** que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 91.3, 165.1.a) del Texto Refundido de la LOTAU y 34 de su Reglamento de Disciplina Urbanística, previos los trámites pertinentes y pago de derechos y tasas que correspondan, se me conceda la correspondiente licencia de parcelación, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

Villanueva de Alcardete, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.01\_.

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE ALCARDETE**

**INFORME TECNICO:** Vista la instancia precedente para segregación de parcela cuya situación es \_\_\_\_\_ de ésta localidad, Técnico que suscribe tiene el honor de informar:

1º.- El suelo objeto de éste informe  SI  NO se encuentra situado en casco urbano.

2º.-Dispone de los servicios urbanísticos de: \_\_\_\_\_

3º.- A juicio del informante,  SI  NO procede la concesión de la licencia solicitada

Villanueva de Alcardete, \_\_\_\_\_

**INFORME DE SECRETARIA.-** Las parcelaciones o cualquiera otros actos de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo requieren de la obtención de licencia urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el art. 165.1 a) de la LOTAU y de acuerdo con el procedimiento establecido en sus artículos 160 y ss.

No obstante, éste Ayuntamiento carece de normas de planeamiento, por lo que sería de aplicación lo dispuesto en los artículos 91 de la LOTAU y 17.4 de su Reglamento de Disciplina Urbanística que previenen que no se podrán autorizarse parcelaciones urbanísticas en suelo urbano mientras no se haya aprobado el correspondiente Plan de Ordenación Municipal o, en su caso, Plan de Delimitación de Suelo Urbano.

Villanueva de Alcardete, \_\_\_\_\_

**RESOLUCION DE LA ALCALDIA.-** Vista la solicitud de fecha \_\_\_\_\_ de licencia municipal para segregación de terrenos formulada por D/Dª \_\_\_\_\_

RESULTANDO: Que los terrenos que se pretenden segregar tienen la consideración suelo urbano.

RESULTANDO: Que la finca a parcelar tiene una superficie total de \_\_\_\_\_ m2.

VISTOS los informes emitidos por el Técnico Municipal y Secretario del Ayuntamiento.

En virtud de las facultades que me confiere el artículo 21.1,q de la Ley 7/1.985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, y demás disposiciones concordantes en la materia, por la presente, RESUELVO:

**Primero.-**  Conceder  Denegar a D./Dª \_\_\_\_\_ licencia municipal para proceder a la parcelación urbanística.

**Segundo.-** Aprobar, sobre la finca de referencia, la realización de la siguiente parcelación:

Parcela nº 1 de \_\_\_\_\_ m2. Parcela nº 2 de \_\_\_\_\_ m2. Parcela nº 3 de \_\_\_\_\_ m2.

Parcela nº 4 de \_\_\_\_\_ m2. Parcela nº 5 de \_\_\_\_\_ m2. Parcela nº 6 de \_\_\_\_\_ m2.

**Tercero.-** La finalidad específica de la parcelación es: \_\_\_\_\_

Villanueva de Alcardete, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.01\_\_

El Alcalde,

Ante mí,  
El Secretario.