

**LEYENDA**

<b>ZOU-1 CASCO ANTIGUO</b>	
Superficie total	308.736 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq existente	7.518 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq prevista	39.496 m <sup>2</sup>
Uso global mayoritario	Residencial
Tipología dominante	EMC
Edificabilidad bruta	223.315 m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta existente	1,09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta asignada por PSDU	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>ZOU-2 ENSANCHE</b>	
Superficie total	864.937 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq existente	34.491 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq prevista	78.360 m <sup>2</sup>
Uso global mayoritario	Residencial
Tipología dominante	EMC
Edificabilidad bruta	357.871 m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta existente	0,62 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta asignada por PSDU	1,5 y 1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>ZOU-3 UNIFAMILIAR</b>	
Superficie total	300.511 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq existente	16.574 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq prevista	16.574 m <sup>2</sup>
Uso global mayoritario	Residencial
Tipología dominante	EAE / EAA
Edificabilidad bruta	81.007 m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta existente	0,39 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta asignada por PSDU	1,0 y 0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>ZOU-4 NAVES Y TALLERES</b>	
Superficie total	136.930 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq existente	2.502 m <sup>2</sup>
Superficie ZV y Eq prevista	16.200 m <sup>2</sup>
Uso global mayoritario	Industrial
Tipología dominante	EAE / EAA
Edificabilidad bruta	27.884 m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta existente	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Intensidad edificatoria neta asignada por PSDU	0,4 - 0,7 y 0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

- Zonas Verdes existentes ■
- Zonas Verdes propuestas ■
- Equipamientos existentes ■
- Equipamientos propuestos ■

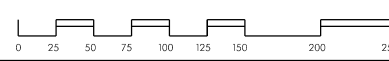
- NUEVOS POLÍGONOS DE SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL -ALMACENES  
PR-1, PR-2, PR-3, PR-4, PR6 ■
  - USO NAVES-TALLERES  
PI-1, PI-2, PI-3, PI-4, PI-5, PI-6 ■




**PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO**  
 AYTO. DE VILLANUEVA DE ALCARDETE  
**TOLEDO**

**ORDENACION**

PLANO <b>ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PREVISTAS</b>	<b>OE-3</b>
---	-------------

ESCALA 1:5.000	
----------------	---